

О компании

ООО УК «ПрайдКапитал»

Лицензия № 21-000-1-01086 от 06 декабря 2023 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставленная Банком России

ООО УК «ПрайдКапитал» предоставляет услуги доверительного управления инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами на основании лицензии и в строгом соответствии с законодательством.

Мы специализируемся на создании и доверительном управлении закрытыми паевыми инвестиционными фондами (ЗПИФ) для следующих целей:

- Владение бизнесом, включая доли в компаниях, пакеты акций, сделки M&A
- Создание холдинговых структур на базе ЗПИФ
- Реализация инвестиционных и девелоперских проектов
- Привлечение финансирования
- Владение коммерческой недвижимостью, арендный бизнес
- Консолидация активов семьи и их капитализация для упрощения управления и передачи по наследству

Закрытые паевые инвестиционные фонды

Решения на основе ЗПИФ:

- ЗПИФ для администрирования коммерческой недвижимости
- ЗПИФ для создания фондов семейного капитала
- ЗПИФ для оптимизации структуры владения
- ЗПИФ для привлечения инвестиций

Основные преимущества ЗПИФ:



Отсутствие налога на
прибыль



Конфиденциальность
владения



Защита активов от
взысканий

Наши клиенты

- Девелоперские компании
- Финансовые структуры
- Частные инвесторы
- Венчурные инвесторы
- Многопрофильные холдинги



Контроль деятельности управляющей компании

Контроль деятельности:

- Государственное регулирование деятельности управляющих компаний осуществляется Банком России
- Хранение и учет имущества, составляющего фонд, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляется специализированным депозитарием в соответствии с договором с управляющей компанией

Общее собрание владельцев инвестиционных паев:

- Общее собрание владельцев инвестиционных паев голосует по ключевым вопросам ЗПИФ (смена управляющей компании, прекращение ЗПИФ, изменение правил доверительного управления)

Инвестиционный комитет:

- Наиболее эффективны механизм управления и контроля в ЗПИФ
- Инвестиционный комитет формируется из числа владельцев инвестиционных паев или назначенных ими лиц
- Инвестиционный комитет одобряет сделки с имуществом ЗПИФ и корпоративные действия при реализации прав акционера (участника) по акциям (долям), составляющим имущество ЗПИФ



Состав активов

В состав активов комбинированного закрытого паевого инвестиционного для квалифицированных инвесторов могут входить любые активы, кроме наличных денежных средств. Такая возможность позволяет одновременно снижать риски и повышать потенциал доходности, адаптируясь к изменениям рыночной конъюнктуры.

1

Ценные бумаги

2

Недвижимое имущество

3

Денежные средства

4

Доли в компаниях

5

Драгоценные металлы

6

Права требования по займам

7

Художественные ценности

8

Имущественные права

Процесс формирования ЗПИФ

Процедуры	Длительность (в рабочих днях)
Подготовительный этап	
1. Согласование Правил доверительного управления с владельцами инвестиционных паев	3 дня
2. Проведение оценки активов, передаваемых в оплату инвестиционных паев	3-30 дней
Этап 1 – внесение в реестр Банка России Правил доверительного управления	
1. Согласование Правил доверительного управления с специализированным депозитарием	15 дней
2. Внесение правил фонда в реестр Банка России	1 день
Этап 2 – формирование фонда	
1. Открытие расчетных счетов ЗПИФ (транзитный и счет ДУ)	от 3 дней
2. Предоставление потенциальными владельцами инвестиционных паев документов по списку УК (для прохождения процедуры идентификации, признания лица квалифицированным инвестором, открытии счетов в реестре)	1 день
3. Направление потенциальными владельцами инвестиционных паев заявок на приобретение инвестиционных паев и отчета об оценке имущества передаваемого в оплату паев	1 день
4. Перечисление денежных средств или передача имущества в оплату инвестиционных паев	от 1 дня
5. Включение имущества, переданного в оплату паев, в состав активов фонда, выдача паев	1 день
6. Подписание отчета о завершении формирования фонда и направление в Банк России	5 дней
Приблизительный срок формирования фонда	2 - 6 недель

Функции управляющей компании

В рамках доверительного управления ЗПИФ Управляющая компания выполняет следующие функции:

- Проведение сделок от имени ЗПИФ (УК – сторона договора с отметкой «Д.У.» и указанием название фонда)
- Выступление в качестве бенефициара/собственника при взаимодействии с государственными органами и финансовыми институтами (ФАС, Росреест, налоговые органы, нотариус, оценщики и тд.)
- Разработка/экспертиза юридических документов по операциям с имуществом ЗПИФ: налоговая, правовая, на соответствие нормативным требованиям Банка России
- Администрирование документооборота и ведение архива
- Обособленное ведение учета по каждому фонду, представление регулярной отчетности в Банк России
- Регулярная переоценка имущества в составе фонда

Стоимость сопровождения ЗПИФ

- Стоимость услуг Управляющей компании (вознаграждение УК) состоит из трех частей:
 - Фиксированная часть вознаграждения устанавливается по соглашению сторон
 - 25 000 – 100 000 рублей в месяц – фиксированное вознаграждение за каждое ООО, ЗПИФ, доли, акции или паи которого, составляют активы Фонда
 - 0,1% - 0,5% от стоимости чистых активов Фонда
- Услуги Специализированного депозитария и регистратора от 150 000 руб. в зависимости от размера стоимости чистых активов
- Минимальный объем формирования ЗПИФ определен действующим нормативным актом и составляет 25 млн. руб. Фонд может быть сформирован как денежными средствами, так и другими активами на основании подтвержденной стоимости независимым оценщиком.

Контакты

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПрайдКапитал»

Адрес: 121596, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул.
Горбунова, д. 7, к. 2, помещ. 1

телефон: +7 (495) 230-08-08

mcpridecapital.ru

info@mcpridecapital.ru